



## VILLA L'ESTANTAT - SEIGNOSSE - LANDES

### VILLA L'ESTANTAT - SEIGNOSSE

Location de vacances pour 6 personnes à Seignosse -  
Landes

<https://villa-estantat-seignosse.fr>

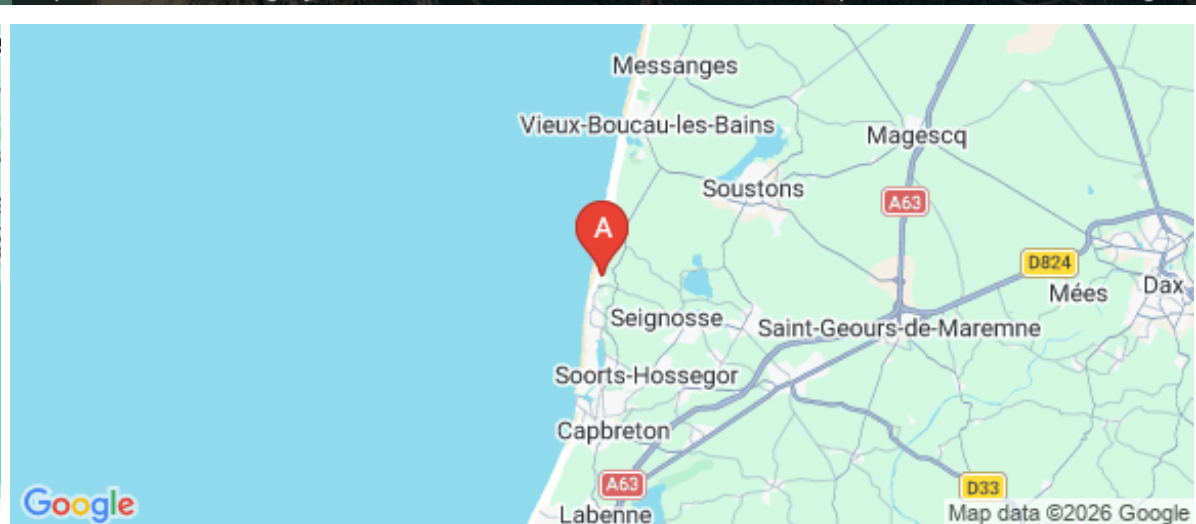
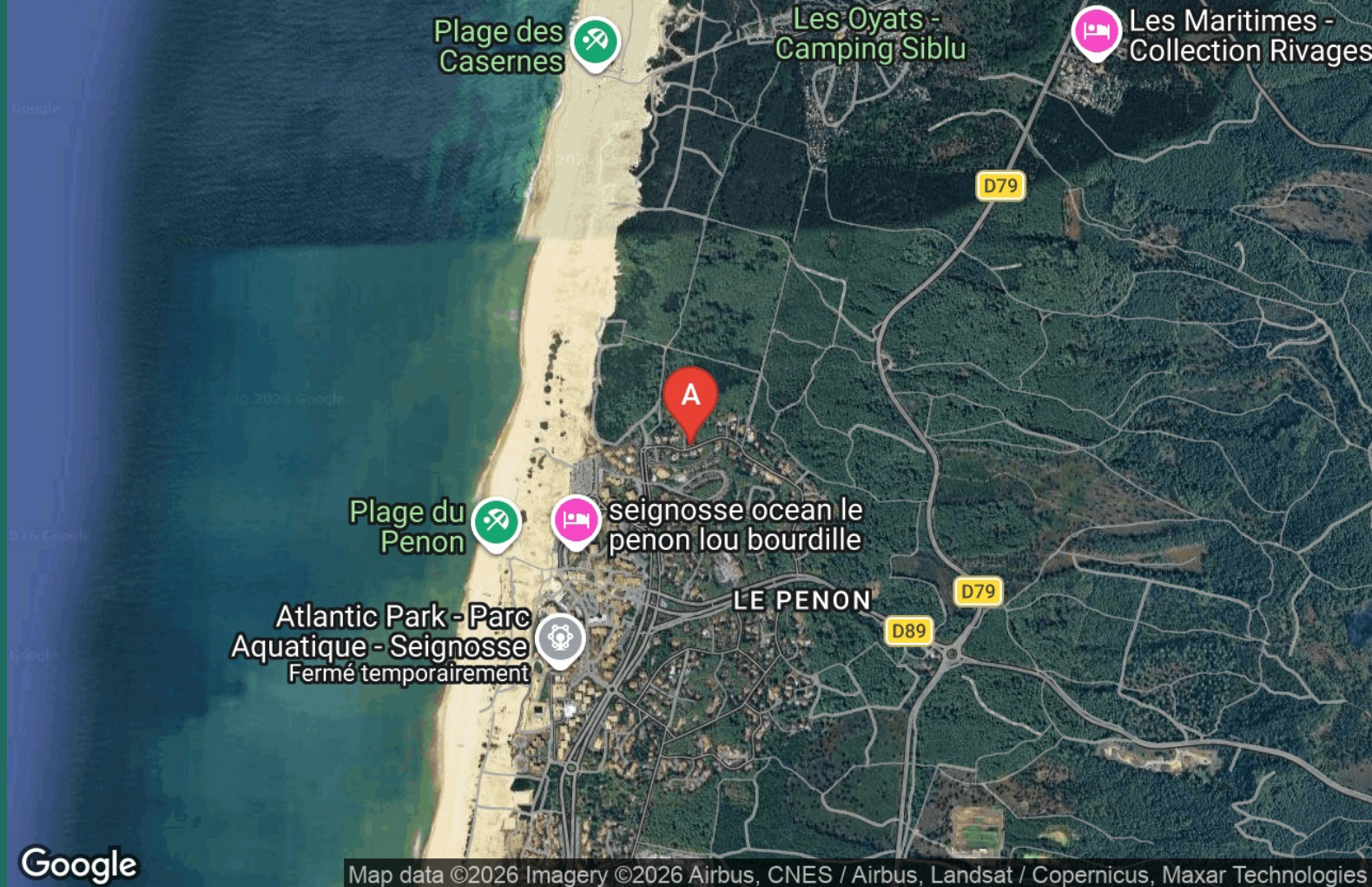


Anne BARADAT

+33 6 10 15 16 95

+33 6 74 14 51 98

**A** Villa L'Estantat - Seignosse : 13 Avenue de la Marquèze 40510 SEIGNOSSE





## Villa L'Estantat - Seignosse



Maison



6

personnes  
(Maxi: 6 pers.)



3

chambres

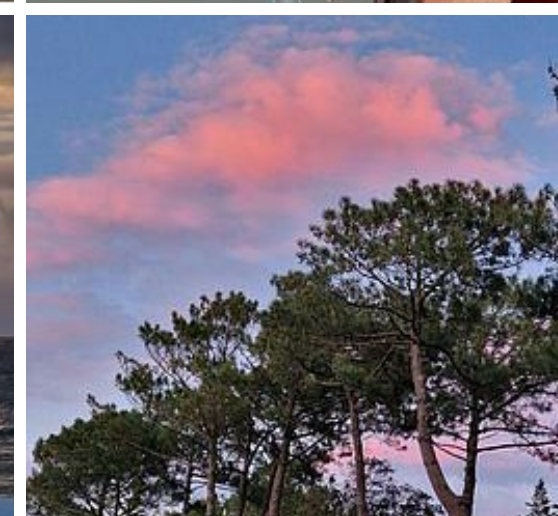
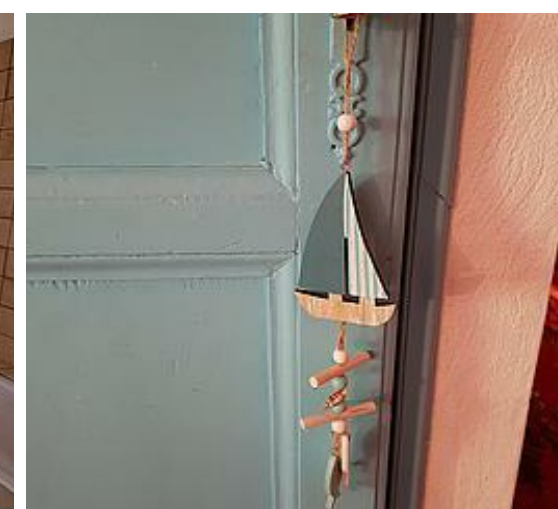
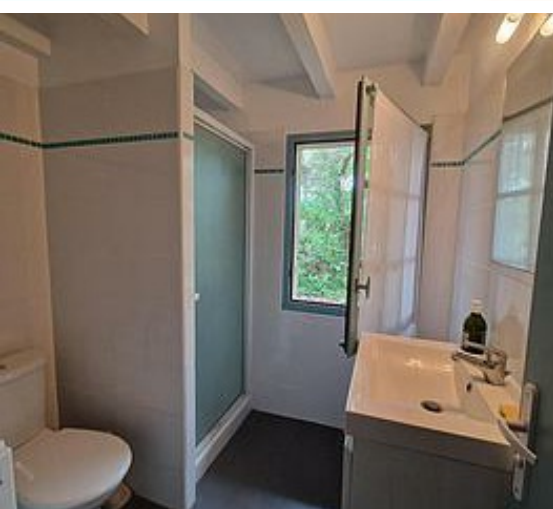


74

m<sup>2</sup>

Nous vous accueillons dans notre Villa landaise de plain-pied, confortable et pleine de charme à 500 mètres seulement de la plage de l'Agréou. Entre deux baignades, le jardin arboré et la terrasse vous promettent des moments de détente conviviaux avec votre tribu, à l'ombre des pins et des chênes lièges.

La maison est située à 10 minutes à pied du marché en saison, des commerces et des restaurants du Penon. Les pistes cyclables sont à proximité, ainsi que les sentiers de promenade dans la forêt de Seignosse.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 3	La maison comporte 3 chambres avec chacune 1 lit pour 2 personnes, 1 placard pour ranger les affaires.
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux	Salle de bains avec douche	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Une salle de bains avec baignoire et sèche-cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 1 Une salle d'eau avec cabine de douche, WC, sèche-cheveux, lave-linge.
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants		
<i>Cuisine</i>	Cuisine Plancha	Cuisine américaine	Combiné congélation Four à micro ondes Machine à café, grille-pain, bouilloire, cocotte-minute, mixer
<i>Autres pièces</i>	Garage Séjour	Salon Terrasse	
<i>Media</i>	Télévision		
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Enceintes bluetooth	Matériel de repassage	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage		
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Local pour matériel de sport Terrain clos	Jardin privé Salon de jardin	
<i>Divers</i>			

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans maison

Habitation indépendante



*Activités*



*Réseaux*



*Stationnement*

Parking

Il est possible de garer 2 voitures dans l'allée.



*Services*



*Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

### Arrivée

### Départ

*Langue(s) parlée(s)* Anglais Espagnol Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de paiement* Chèques bancaires et postaux

### Ménage

*Draps et Linge de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits d'appoints* Lit bébé  
Lit bébé et chaise haute sur demande.

*Animaux domestiques* Les animaux sont admis.

## Tarifs (au 01/06/26)

Villa L'Estantat - Seignosse

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 30/05/2026 au 27/06/2026				1300€
du 27/06/2026 au 11/07/2026				1450€
du 11/07/2026 au 15/08/2026				1700€
du 15/08/2026 au 29/08/2026				1700€
du 29/08/2026 au 05/09/2026				1300€
du 05/09/2026 au 26/09/2026				1300€
du 03/10/2026 au 31/10/2026				1150€

# Mes recommandations



## Le Cabanon Beach House

+33 7 86 53 39 48  
Plage de l'Agréou

<https://www.instagram.com/lecabanons>

0.5 km  
SEIGNOSSE



1

Retrouvez-nous, à la cabane de plage installée face au célèbre spot de l'Agréou : Le Cabanon Beach House. Depuis l'été 2022, on s'y retrouve pour manger, boire et danser jusqu'au coucher du soleil. La plage de l'Agréou est nature, au calme, mais ne vous y trompez pas, les soirées à la cabane finissent toujours en piste de danse sur la terrasse ! On y déguste des cocktails comme le Spritz ou une bonne Corona à la pression, accompagnés de plats asiatiques (tigre qui pleure), tataki de thon, fish & chips, salades italiennes, ceviche, tartare, gambas, burger et tapas. Du petit déjeuner au dîner, vivez l'expérience d'un moment de gourmandise en prise directe avec l'océan. Plat du jour proposé tous les midis et service jusqu'à 16h. Le Cabanon est entièrement accessible grâce aux caillebotis depuis le parking Penon Nord.



## Les Halles du Penon

Avenue des Bruyères

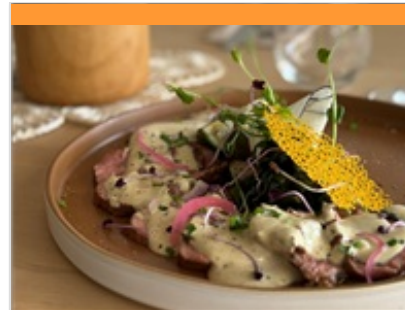
<https://www.facebook.com/Les-Halles-d>

0.5 km  
SEIGNOSSE OCEAN



2

Les Halles du Penon, nouveau lieu de dégustation niché entre les pins. Un spot sympa à Seignosse pour boire et manger tranquillement. En mode food-court, chacun propose sa spécialité : - on choisit parmi les stands, à boire et/ou à manger, - on reste au comptoir ou on s'installe en terrasse, - on déguste, - on profite d'un moment convivial... Les bistrotts/restaurants : - Rosny Beer : bar et producteur de bières locales - La Boca : cuisine nikkei et argentine - Layers Food : burgers gourmands - Katchou nut : cuisine du monde et locale - Cacahuète : cuisine créative et authentique - Kahwa : pour une douceur sucrée



## GUYAM

+33 5 35 65 91 82  
4 place Victor Gentille

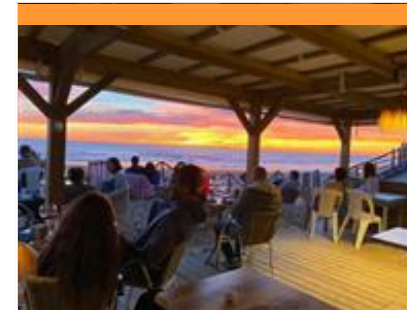
<https://guyam.fr>

0.5 km  
SEIGNOSSE OCEAN



3

Bienvenue à votre nouvelle adresse à Seignosse Le Penon ! Ici, on mélange fraîcheur et créativité, avec une touche asiatique, des inspirations fusion qui surprennent et régaler à chaque bouchée. Côté ambiance, c'est chic mais décontracté : du bois, des fibres naturelles, des plantes et des touches de bleu pour rappeler l'océan tout proche. Un lieu convivial où on se sent bien, que ce soit pour un petit dej les jours de marché, un déjeuner en famille, un dîner entre amis ou juste un verre après une session de surf. On vous attend pour goûter une cuisine inventive dans un cadre cosy et friendly ! À très vite !



## L'autre endroit

+33 5 58 70 53 60  
Plage des Casernes

<https://www.facebook.com/lautreendroit>

1.2 km  
SEIGNOSSE



4

Cabane située sur la plage la plus sauvage de Seignosse : la plage les Casernes. Tapas et restauration dans un havre de tranquillité, du lever au coucher du soleil. Service petit-déjeuner à partir de 8h30. Service restaurant de 11h30 à 21h30 non stop. Nombreuses suggestions suivant la saison. Pas de réservation possible.



## Chill Surf School

+33 6 01 44 13 00  
Parking Plage du Penon

<https://chillsurfschool.fr/>

0.4 km  
SEIGNOSSE



1

Ecole de surf familiale et engagée dans le développement durable. Vivez une expérience unique hors des sentiers, loin des foules, proche de la nature. Cours de surf de qualité de tout âge et de tout niveau. Rendez-vous parking du Penon/de l'Agréou à Seignosse.



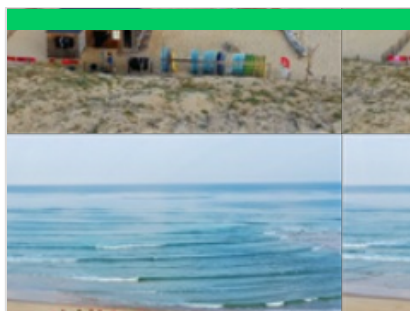
## Marché de Seignosse Le Penon

☎ +33 5 58 43 32 15

0.5 km  
📍 SEIGNOSSE OCEAN



Le Marché de Seignosse Le Penon est l'un des plus grands et des plus réputés de la région en été. Près de 200 exposants s'y retrouvent en juillet-août 3 fois par semaine de 9h à 13h et vous font partager leur savoir faire et leurs produits : alimentation, vêtements, décoration, produits régionaux... tout près de l'Office de Tourisme. Le 1er marché de la saison débute le jour de Pâques (selon conditions météo) et s'étouffe chaque semaine un peu plus. - Du dimanche de Pâques au 1er dimanche de juin inclus : Dimanche - Du 2e dimanche de juin à fin juin : Jeudi / Dimanche - Juillet et août : Mardi / Jeudi / Dimanche - Du 1er septembre à mi-septembre : Jeudi / Dimanche - De mi-septembre à fin septembre : Dimanche Vous souhaitez être exposant sur le marché ? contactez la Police Municipale de Seignosse, en charge de la gestion et de l'attribution des emplacements. Tél. 05 58 49 89 84



## École de surf Lost Surf School

☎ +33 6 37 42 90 65

🌐 <http://www.lostsurfschool.com>

0.5 km  
📍 SEIGNOSSE



Venez profiter des vagues et de l'océan chez Lost Surf School. Notre école de surf est située sur la plage de l'Agréou à l'accès Nord du parking du Penon. Que ce soit pour une séance découverte ou perfectionnement, nos cours de surf sont assurés par des moniteurs diplômés d'État. Forts d'une grande compétence technique, notre équipe applique un enseignement adapté à la progression de chacun afin de proposer des conseils personnalisés. Notre école est labellisée Qualité Tourisme, Handi surf, École Française de surf et chartée Territoire Durable. Notre grand choix de planches de surf, stand up paddle, bodyboards et combinaisons s'adapte à tous les niveaux et toutes les envies. Que ce soit pour la location de matériel ou un stage, nous serons heureux de vous accueillir et partager notre passion !



## Escargot Club

☎ +33 6 52 51 78 05

4 place Castille

🌐 <https://www.facebook.com/escargotclub>

0.5 km  
📍 SEIGNOSSE OCEAN



Point de ralliement des passionnés de musiques électroniques sur la côte landaise, l'Escargot Club, entièrement rénové en 2026, cultive une ambiance chaleureuse, conviviale et résolument décontractée. Sur le dancefloor, les corps s'animent au rythme des sets techno, house, minimal, disco, trance, etc. Chaque soirée offre une programmation unique, portée par des artistes variés. Le lieu invite au partage et aux rencontres, locaux, saisonniers et vacanciers se retrouvent dans une énergie collective, à la fois éclectique et authentique. Pour une pause ou des discussions passionnées, les terrasses extérieures sont une véritable bouffée d'air frais, bercées par la brise marine, dans une simplicité qui fait tout le charme du lieu. Découvrez également les terrasses de jour de 19h à 00h, les jours de beau temps. Cocktails et planches à partager face aux magnifiques couchers de soleil.



## Location de vélos - Joe Bike

☎ +33 5 58 41 63 05

5 place Victor Gentille

🌐 <https://www.joebike.fr/landes/location-ve>

0.5 km  
📍 SEIGNOSSE OCEAN



Découvrez les Landes à vélo avec Joe Bike au départ de Seignosse ! Joe Bike, spécialiste de la location de vélos depuis 1989, vous accueille et vous conseille pour louer le vélo parfait à Seignosse. Leurs magasins, situés au Penon, au Natureo des Bourdaines et au Belambra des Estagnots, sont des points de départ idéaux pour explorer la région. Ils proposent une large gamme de vélos adaptés à tous : vélos pour enfants, VTC, VTT, fatbikes et vélos électriques, permettant à chacun de découvrir les Landes à son rythme. Joe Bike propose un service de location très flexible, avec des options allant d'une journée à plusieurs semaines, avec la possibilité de vous livrer les vélos à domicile gratuitement. Leur équipe professionnelle et chaleureuse sera ravie de vous accueillir et de vous aider à rendre votre séjour inoubliable.



## Plage du Penon

☎ +33 5 58 43 32 15

🌐 <http://www.seignosse-tourisme.com>

0.7 km  
📍 SEIGNOSSE OCEAN



Le Penon, c'est la plage centrale de Seignosse, familiale par excellence, car directement accessible depuis les Résidences et le centre commerçant. Sur place, vous trouverez des écoles de surf, un bar/restaurant, le poste de secours et des toilettes. C'est le spot préféré des locaux pour voir le coucher de soleil. Plage labellisée Pavillon bleu et Qualité Tourisme. Équipée d'un tiralo. Consultez la webcam pour voir l'état de la mer et téléchargez l'appli PLAGES LANDES pour le direct de la météo et des conditions de surf. Jours et horaires de surveillance 2026 : - Du 1er mai au 3 juillet : 12h30 à 18h30 - Du 4 juillet au 30 août\* : 11h à 19h - Du 31 août au 25 octobre : 12h30 à 18h30. \*Une extension de surveillance pourra être installée, plage de l'Agréou, à l'initiative du chef de poste quotidiennement dans un créneau horaire compris entre 11h et 19h.



## Atlantic Park - Parc aquatique et de loisirs

+33 7 68 01 29 85

2 avenue de la Grande Plage

<http://atlantic-park.com>

0.8 km

SEIGNOSSE OCEAN



Atlantic Park à Seignosse, le plus grand parc aquatique de la côte sud Aquitaine offre une expérience inoubliable avec ses 25 toboggans, certains atteignant 12 mètres de hauteur et 100 mètres de descente. Sur 3000 m<sup>2</sup> de bassins chauffés, petits et grands peuvent s'amuser, tandis que les plus jeunes découvrent l'espace pirate dédié aux enfants. Le parc propose des espaces de pique-nique et un snack pour prolonger le plaisir. Profitez d'animations quotidiennes et d'une ambiance familiale au bord de la mer. Détente et aventure garanties pour une journée d'évasion mémorable. Pass journée et combo avec Atlantic Jump disponibles. Toute sortie est définitive.

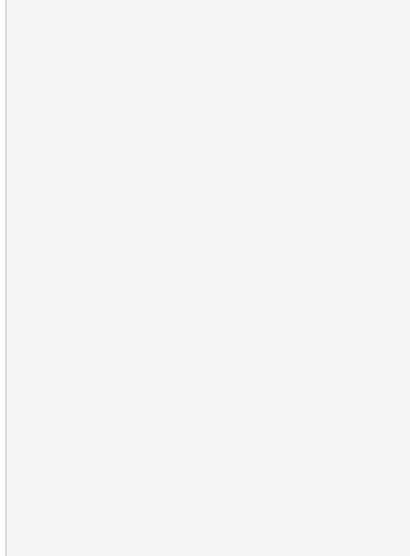


## Le circuit rose des plages

+33 5 58 43 32 15

0.2 km

SEIGNOSSE



## Les Visites Guidées Nature à Seignosse

+33 5 58 43 32 15

1 avenue des Lacs

<http://www.seignosse-tourisme.com>

0.4 km

SEIGNOSSE



De début juillet à fin août au départ de l'Office de tourisme, vous aurez la chance de suivre Maël, technicien de l'Office National des Forêts, qui vous propose chaque mercredi, une découverte de la Dune littorale et/ou de la Forêt littorale. Ces 2 thématiques vous sont proposées en alternance de 9h30 à 12h. - Dune littorale : vous saurez tout sur sa formation et comment notre technicien ONF travaille à sa préservation. - Forêt littorale : vous apprendrez tout sur la protection et l'exploitation de la forêt de pins. Programme détaillé des visites et inscriptions sur place ou par téléphone auprès de l'Office de Tourisme.



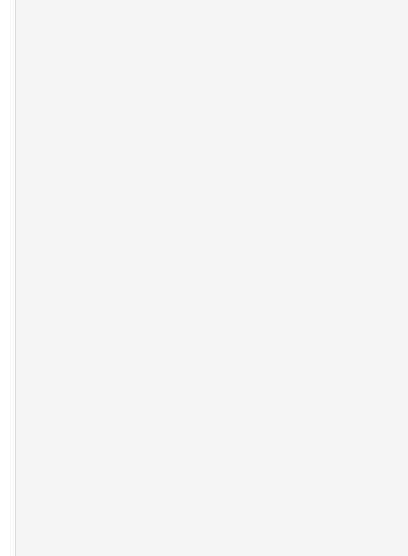
## Promenade sur la dune : au départ de la plage du Penon

+33 5 58 43 32 15

<http://www.tourisme-seignosse.com>

0.7 km

SEIGNOSSE



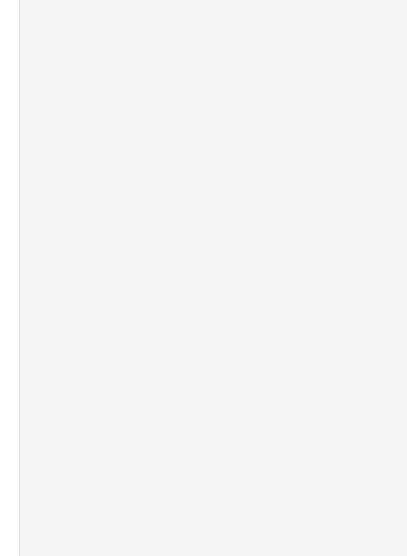
## La Vélolyssée - De Seignosse à Capbreton

+33 5 58 43 32 15

<https://www.lavelodysee.com/itineraire>

1.5 km

SEIGNOSSE



# Mes recommandations (suite)

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

[WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM](http://WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM)



## La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

+33 5 58 72 85 76

600 avenue du Parc des Sports

<https://etang-noir.fr/>

5.1 km

📍 SEIGNOSSE



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang et ruisseau. L'Étang Noir, aux eaux profondes et aux fonds vaseux, offre une atmosphère mystérieuse renforcée par l'ombrage de la forêt environnante. Au bout de la passerelle, superbe vue sur l'étang. Du 06/07 au 30/08 (sauf le 14/07), visites guidées sur réservation : - mardis et jeudis à 9h30 et 14h - mercredis et vendredis à 9h30. Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française (thématique LSF). En été, afin de préserver la quiétude du lieu, privilégier les visites tôt le matin ou après 18h. Du 06/07 au 30/08, pour accéder au site en visite libre, il est demandé une contribution de 1€/pers. à partir de 6 ans. Charté Territoire Durable.



## Le lac marin d'Hossegor à pied

6.4 km

📍 SEIGNOSSE



# Mes recommandations (suite)

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE  
WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM



Map data ©2026

# Mes recommandations (suite)

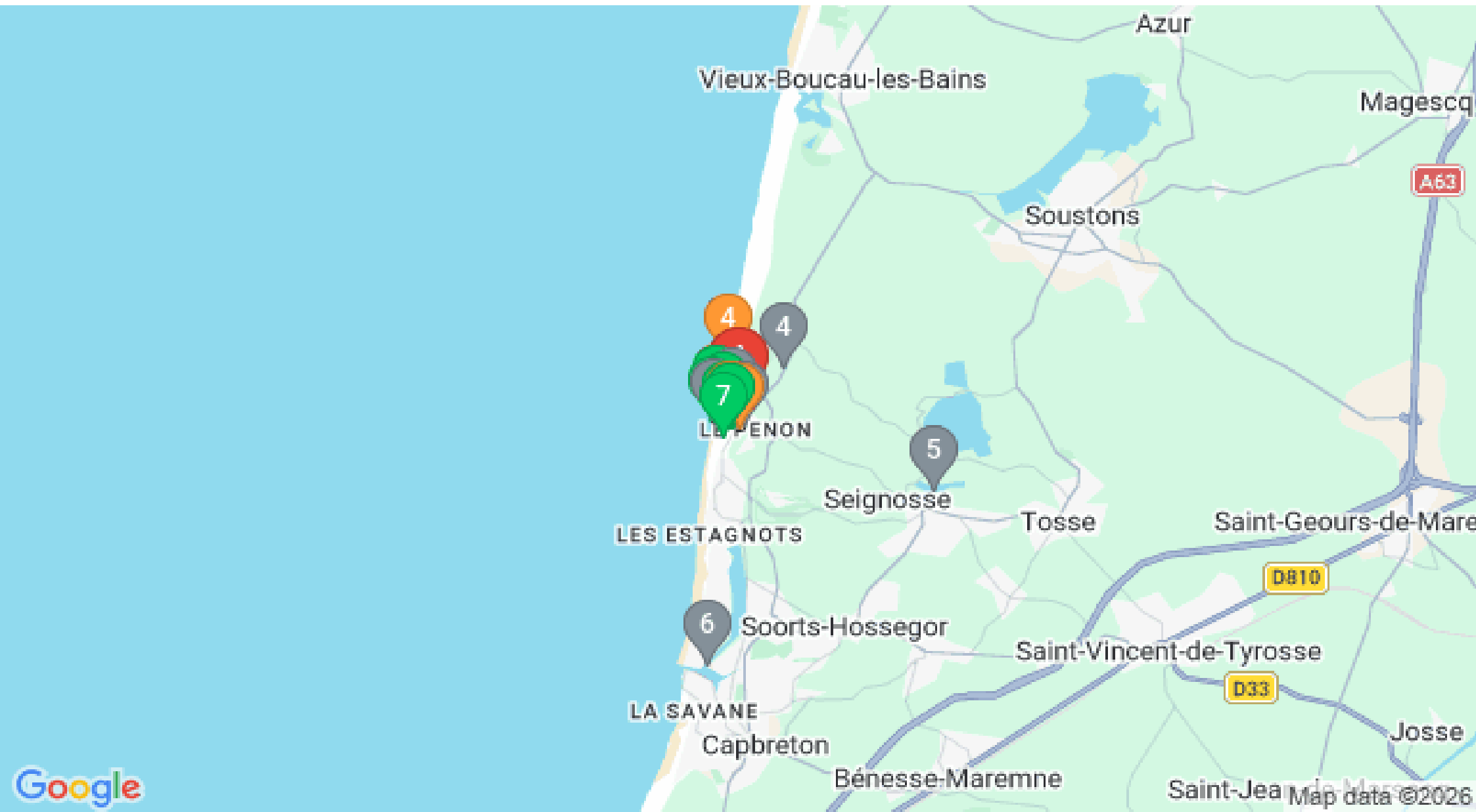
Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

[WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM](http://WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations